

FORMATO PARA EL ANÁLISIS DE IMPACTO
REGULATORIO MUNICIPAL ORDINARIO

Dependencia u Organismo Descentralizado: Desarrollo Urbano		Título de la Regulación Reglamento De Nomenclatura Y Números Oficiales	
Enlace de Simplificación y Digitalización: Licenciada Miriam Christel Ramírez Santos		Fecha de aprobación por el Sujeto Obligado:	
Punto de Contacto: Licenciada Miriam Christel Ramírez Santos Teléfono: 593 9144127 Ext 101 Correo: desarrollourbano@teoloyucan.gob.mx		Fecha de recepción: 25/02/2026	Fecha de envío: 25/02/2026
Anexe el archivo que contiene la regulación			
I.- DEFINICIÓN DEL PROBLEMA Y OBJETIVOS GENERALES DE LA REGULACIÓN			
<p>1. Describa los objetivos generales de la regulación propuesta. Establecer la organización y eficiencia en la regulación de los lineamientos tendientes a hacer más eficiente la asignación de la nomenclatura, números oficiales y señalización de las vías públicas del municipio de Teoloyucan.</p>			
<p>2. Describa la problemática o situación que da origen a la intervención gubernamental a través de la regulación propuesta. 1.- La necesidad de que el municipio de Teoloyucan cuente con un reglamento normativo de nomenclatura de calles y espacios públicos. 2.- La necesidad de que el municipio de Teoloyucan cuente con números oficiales de predios 3.- La necesidad de que el municipio de Teoloyucan cuente con señalización de la infraestructura urbana.</p>			
<p>3. Indique el tipo de ordenamiento jurídico propuesto. Asimismo, señale si existen disposiciones jurídicas vigentes directamente aplicables a la problemática materia del anteproyecto, enumérelas y explique por qué son insuficientes para atender la problemática identificada.</p> <p>Único: Reglamento De Nomenclatura Y Números Oficiales.</p> <p>1. Este documento se expide con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113, 122 y demás relativos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracción I, 48 fracción III, 160 y demás aplicables de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; el Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México; el Bando Municipal vigente de Teoloyucan, y demás disposiciones legales aplicables.</p> <p>2. Se busca que el municipio de Teoloyucan cuente con un reglamento normativo de nomenclatura de calles y espacios públicos.</p> <p>3. Se busca el municipio de Teoloyucan cuente con números oficiales de predios.</p> <p>4. Se busca el municipio de Teoloyucan cuente con señalización de la infraestructura urbana.</p>			
II.- IDENTIFICACIÓN DE LAS POSIBLES ALTERNATIVAS A LA REGULACIÓN			
<p>4. Señale y compare las alternativas con que se podría resolver la problemática que fueron evaluadas, incluyendo la opción de no emitir la regulación. Asimismo, indique para cada una de las alternativas consideradas una estimación de los costos y beneficios que implicaría su instrumentación.</p> <p>Para el trámite de apertura, o registro de Vialidad se observa la alternativa de la realización de dicho trámite a nivel Estatal, lo cual traería consigo una demora en tiempo para los ciudadanos beneficiados, toda vez de que dicho trámite implica una evaluación municipal previa a la aprobación.</p> <p>En cuanto a costos no genera cantidad alguna.</p>			

**FORMATO PARA EL ANÁLISIS DE IMPACTO
REGULATORIO MUNICIPAL ORDINARIO**

<p>1. Justifique las razones por las que la regulación propuesta es considerada la mejor opción para atender la problemática señalada.</p> <p>Por ser enfocadas de manera directa al Municipio de Teoloyucan y su problemática de Movilidad y Vialidad.</p> <p>2. Por estar apegada a lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113, 122 y demás relativos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracción I, 48 fracción III, 160 y demás aplicables de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; el Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México; el Bando Municipal vigente de Teoloyucan, y demás disposiciones legales aplicables.</p> <p>3. Se busca que el municipio de Teoloyucan cuente con un reglamento normativo de nomenclatura de calles y espacios públicos.</p> <p>4. Se busca el municipio de Teoloyucan cuente con números oficiales de predios.</p> <p>5. Se busca el municipio de Teoloyucan cuente con señalización de la infraestructura urbana.</p> <p>6. Para implementar el ordenamiento en materia de nomenclatura urbana en nuestro municipio.</p>
<p>5. Describa la forma en que la problemática se encuentra regulada en otros países y/o las buenas prácticas internacionales en esa materia.</p> <p>Actualmente estamos utilizando la ISO/TC 211, ya que esta norma describe esquemas de asignación de direcciones que incluyen líneas base, puntos de referencia y rangos de numeración para asegurar la consistencia global.</p>
<p>III.- IMPACTO DE LA REGULACIÓN</p>
<p>6. ¿La regulación propuesta contiene disposiciones en materia de salud humana, animal o vegetal, seguridad, trabajo, medio ambiente o protección a los consumidores?</p> <p>No</p>
<p>Justifique cómo la regulación puede mitigar el riesgo</p> <p>No aplica</p>
<p>7. ¿La regulación propuesta crea, modifica o elimina trámites?</p> <p>No aplica.</p>
<p>8. Seleccione las disposiciones, obligaciones y/o acciones distintas a los trámites que correspondan a la propuesta:</p> <p>1. Con catastro para poder regular correctamente, el numero oficial en los tramites traslativos de dominio</p>
<p>Justificación</p> <p>Por estar acorde a la normativa que se aplica en materia de Desarrollo Urbano y el Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Teoloyucan.</p>
<p>9. ¿Cuáles serían los efectos de la regulación sobre la competencia y libre concurrencia en los mercados, así como sobre el comercio nacional e internacional?</p> <p>Tener la nomenclatura correcta de las vialidades</p>
<p>10. ¿Cuáles serían los efectos de la regulación propuesta sobre los precios, calidad y disponibilidad de bienes y servicios para el consumidor en los mercados?</p> <p>Identificar de manera correcta, con facilidad la dirección y numero del comercio buscado.</p>

**FORMATO PARA EL ANÁLISIS DE IMPACTO
REGULATORIO MUNICIPAL ORDINARIO**

<p>11. ¿La propuesta de regulación contempla esquemas que impactan de manera diferenciada a sectores o agentes económicos? (Por ejemplo, a las micro, pequeñas y medianas empresas). Si, ya que permite identificar dichos comercios de manera fácil y sencilla.</p>		
<p>13. Proporcione la estimación de los costos que supone la regulación para cada particular o grupo de particulares.</p>		
COSTOS	<p>Indique el grupo o industria afectados No aplica</p>	
	<p>Describa de manera general los beneficios que implica la regulación propuesta. No aplica</p>	
	<table border="1"> <tr> <td> <p>Proporcione la estimación monetizada de los costos que implica la regulación.</p> </td> <td> <p>No aplica</p> </td> </tr> </table>	<p>Proporcione la estimación monetizada de los costos que implica la regulación.</p>
<p>Proporcione la estimación monetizada de los costos que implica la regulación.</p>	<p>No aplica</p>	
<p>14. Beneficios que implica la regulación propuesta.</p>		
BENEFICIOS	<p>Indique el grupo o industria afectados A toda la población en general, así como a los comercios y empresas dentro de nuestro municipio.</p>	
	<p>Describa de manera general los beneficios que implica la regulación propuesta. Encontrar de manera correcta y con facilidad la dirección y número del domicilio, comercio o empresa buscado.</p>	
	<table border="1"> <tr> <td> <p>Proporcione la estimación monetizada de los beneficios que implica la regulación.</p> </td> <td> <p>No aplica</p> </td> </tr> </table>	<p>Proporcione la estimación monetizada de los beneficios que implica la regulación.</p>
<p>Proporcione la estimación monetizada de los beneficios que implica la regulación.</p>	<p>No aplica</p>	
<p>15. Justifique que los beneficios de la regulación son superiores a sus costos. No aplica</p>		
<p>IV.- CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LA PROPUESTA</p>		

FORMATO PARA EL ANÁLISIS DE IMPACTO
REGULATORIO MUNICIPAL ORDINARIO

<p>16. Describa la forma y/o los mecanismos a través de los cuales se implementará la regulación (incluya recursos públicos). Reglamento De Nomenclatura Y Números Oficiales</p>		
<p>17. Describa los esquemas de verificación y vigilancia, así como las sanciones que asegurarán el cumplimiento de la regulación. Reglamento De Nomenclatura Y Números Oficiales</p>		
V.- EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA		
<p>18. Describa la forma y los medios a través de los cuales se evaluará el logro de los objetivos de la regulación. Reglamento De Nomenclatura Y Números Oficiales</p>		
VI.- CONSULTA PÚBLICA		
<p>19. ¿Se consultó a las partes y/o grupos interesados para la elaboración de la regulación? si</p>		
<p>20. Indique las propuestas que se incluyeron en la regulación como resultado de las consultas realizadas. Modificaciones que no afectaran a terceros anteponiendo el derecho humano de la movilidad.</p>		
VII.- ANEXOS		
<p>21. Anexe las versiones electrónicas de los documentos consultados o elaborados para diseñar la regulación.</p>		
Elaboró	Visto Bueno	Autorizó
<p>Lic. Jajaira Hernández Domínguez Jefe de área Jurídica y de Tenencia de la Tierra.</p>	<p>Lic. Ricardo Cabrera Jiménez Coordinador General de Simplificación y Digitalización</p> <p>Lic. José Antonio Castillo Soto Titular del Área Jurídica o Normativa de la Dependencia</p>	<p>Licenciada Miriam Christel Ramírez Santos Directora de Desarrollo Urbano</p>